



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 04.03.2025 nr 7-1.3/499-8

Meie 12.03.2025 nr 9.3-1/24/2323-7

Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiala detailplaneeringu koostölastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisest 85 lg 1 Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 30.05.2024 otsusega nr 201.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Sompa tn 38a (tunnus 25101:001:0593, üldkasutatav maa 100%) kinnistut ja osaliselt lähialana Sompa tänav T8 (tunnus 25301:001:0122, transpordimaa 100%), Sompa tänav T9 (tunnus 25301:001:0125, transpordimaa 100%), Sompa tänav J1 (tunnus 25301:001:0053, transpordimaa 100%), Sompa tänav J5 (tunnus 25301:001:0057, transpordimaa 100%) ja Sompa tänav J7 (tunnus 25301:001:0124, transpordimaa 100%) katastriüksuseid. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava alal ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoone(te) ning jäätmejaama teenindamiseks vajalike rajatiste (kõvakattega plats, nõrgveesüsteem, kompostimisplats jms) püstitamiseks. Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu ala juhtotstarve puhke-, virgestus- ja haljasalamaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Jõhvi valla üldplaneeringut ning määrata Sompa tn 38a kinnistu juhtotstarve jäätmekäitlusmaaks. Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitse abinõud müra, vibratsiooni, radooni, lõhna, välisvalgustuse osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada.

Reovesi on kavandatud juhtida lekkekindlasse kinnisesse kogumismahutisse, muude loodusele ohtlike vedelike pinnasele valgumist pole ette näha. Jäätmejaama (sh komposteerimisväljaku) ala asfalteeritakse ja lahendatakse sademe- ja nõrgvee kogumine. Komposteeritava materjali liigutamisel ja segamisel peab jälgima tuulesuunda, et selle tulemusena eraldatavad ebaseadlikud lõhnad ei avaldaks häiringut elamutele.

Transpordivahendite liikumine ja jäätmete toomine ei ole eeldatavalt kuigi tihe, seetõttu on müra taseme üldine suurenemine väga madal. Jäätmejaam on avatud päevasel tööajal ja pole põhjust eeldada, et tegevus võiks häirida lähipiirkonna elanikke öhtusel, öisel ja/või puhkeajal. Ehitustegevuse käigus tuleb kinni pidada headest tavadest ja kõikidest kehtestatud nõuetest, ette näha piisavad leevendusmeetmed ning arvestada, et ehitustegevustest lähtuvad mõjud ei ületaks lubatud piirnorme.

Madala radoonitaseme tagamiseks tuleb rakendada meetmeid ning soovitatav on teha pinnase radooni mõõtmine enne hoone projekteerimist ja pärast ehitamist mõne aasta pärast uuesti.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Jõhvi linna Sompä tn 38a ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee